



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/02

URBROJ: 536-02-01/01-17-33

Zagreb, 27. travanj 2017.

Na temelju članka 54. stavak 2., članka 56. stavak 1. i 3. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.), članka 2. stavak 1. alineja 1. i članka 3. alineja 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 127/13) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici, održanoj 27. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Karlovac II, Karlovačkoj županiji, u svrhu ostvarenja projekata od općeg javnog interesa

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Karlovačkoj županije nekretnine označene kao:
- zk.č.br.1017/1 –Kukuljevićeva Ul. Uprava zgrada, Kukuljevićeva Ul. površine 352 m², upisana u zk.ul.br. 1841 k.o. Karlovac II,
- zk.č.br. 1017/2 , Kukuljevićeva Ul. Dvorište, ukupne površine 1464 m², u ½ dijela upisana u zk.ul.br. 2022 k.o. Karlovac II, a u svrhu proširenja kapaciteta Doma za starije i nemoćne osobe „Sveti Antun“ u Karlovcu.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, ukupne površine 1084 m², iznosi 2.682.000,00 kuna (slovima:dvamilijunašestinaosamdesetidvjetisućekuna), prema procjeni trgovačkog društva ovlaštenog sudskog vještaka Centar akcija d.o.o. od 19. travnja 2017. godine, potvrđenoj od strane Odjela procjene Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.500,00 kuna (slovima:dvijetisućepetstotinakuna) snosi obdarenik.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Karlovačkoj županiji pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku.

IV.

Karlovačka županija obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Karlovačka županija se obvezuje nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Karlovačkom županijom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se promijeni namjena darovanih nekretnina, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i optereće bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Karlovačka županija isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine
2. pismohrana, ovdje